

REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
SECCIÓN MUNICIPAL

Alto Hospicio, 28 de Mayo del 2013.-
DECRETO ALC. N° 1.180/13.-



VISTOS Y CONSIDERANDO: La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; Decreto Alcaldicio N° 1.282/07 de 26 de Octubre de 2007, fija Reglamento Interno de Contratación y Compras del Municipio y sus modificaciones; Decreto Alcaldicio N° 921/13 de fecha 25 de Abril del 2013, que aprueba Bases y llama a Propuesta Privada N° 056/2013, denominada **"Construcción Plaza El Mirador, Raúl Rettig, Alto Hospicio"**, ID 3447-182-CO13; Acta de Apertura de 10 de Mayo del 2013; Informe de Comisión Evaluadora, remitido por Memorando N° 783/13 de fecha 22 de Mayo del 2013, de la Secoplac, que propone adjudicar la Propuesta a la Empresa Constructora Covima E.I.R.L.; y Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

- 1.- Adjudíquese a Empresa Constructora **COVIMA E.I.R.L.**, RUT 76.103.233-K, representada por don **MANUEL HECTOR VILLALOBOS CORDERO**, RUT 9.511.625-6, ambos con domicilio en Calle 2 N° 3287, Villa Frei, Alto Hospicio; la Propuesta Privada N° 056/2013, denominada **"CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO"**, ID 3447-182-CO13.
- 2.- Apruébese la ejecución de las obras a que alude la Propuesta Privada N° 056/2013, denominada **"Construcción Plaza El Mirador, Raúl Rettig, Alto Hospicio"**, ID 3447-182-CO13, con el Adjudicatario Empresa Constructora **COVIMA E.I.R.L.**, ya individualizado, de acuerdo a los requerimientos señalados en las Bases de Licitación y en la oferta del Adjudicatario, por el precio único y total de **\$33.213.510.- (treinta y tres millones doscientos trece mil quinientos diez pesos)**, impuesto incluido, y un plazo de ejecución de **74 (setenta y cuatro) días corridos** contados desde la fecha del Acta de entrega de terreno.
- 3.- Encárguese a la Dirección Jurídica la elaboración del contrato respectivo, resguardando los intereses Municipales; y a la **Dirección de Obras Municipales como Unidad Técnica**, la correcta fiscalización del mismo, sin perjuicio de las facultades legales de la Dirección de Control y de otras Direcciones municipales.

(... continuación de DECRETO ALC. N° 1.180/2013.-)

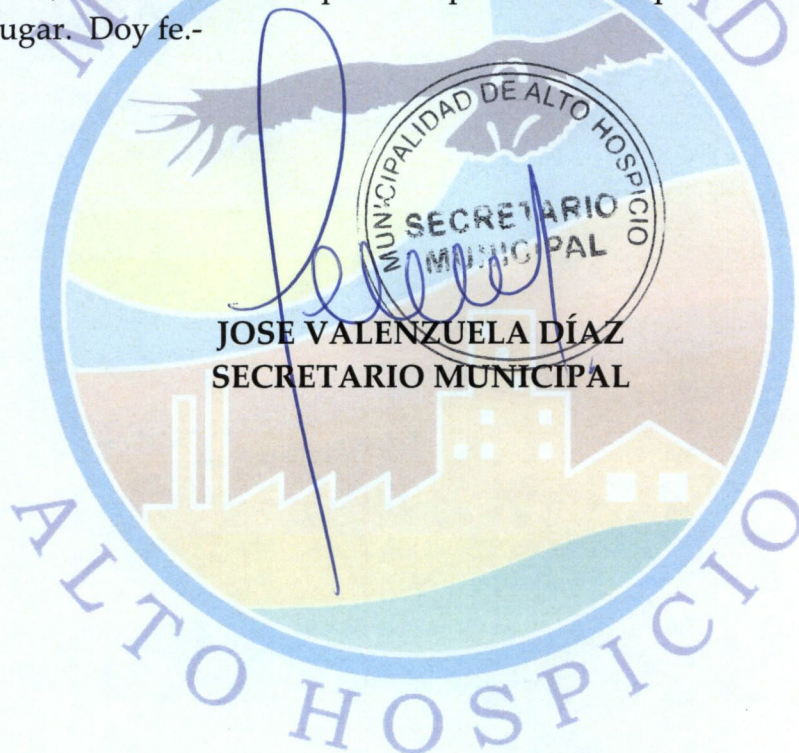
4.- La Dirección de Administración y Finanzas deberá emitir el respectivo Certificado de Obligación Presupuestaria, e imputar los gastos derivados de la presente adjudicación a las cuentas del Presupuesto Municipal vigente, conforme las siguientes reglas:

- Hasta la suma de \$26.999.370.- con cargo a la cuenta N° 114-05-57.
- La diferencia de \$6.214.140.- con cargo a la cuenta N° 215.31.02.004.002.

5.- Publíquese el presente Decreto Alcaldicio en la página web de Mercadopublico, por el Encargado Municipal del Portal, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 57 letra f) N° 5, del Reglamento de la Ley N° 19.886.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.

Fdo. Don Ramón Galleguillos Castillo, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don Jose Valenzuela Díaz, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-



JOSE VALENZUELA DÍAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

HVF
HVF/m...
Distribución:
Adm. y Finanzas
Dir. Control
Dir. Obras
Secoplac
Encargado Portal



Marta -
1.180
28.05.13

MEMORANDUM N° 783/2013

Ref. : Solicita Decretar Adjudicación.

Alto Hospicio, Mayo 22 de 2013.

DE : CESAR VILLANUEVA VEGA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN COMUNAL
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

A : HUGO VILCHES FUENTES
DIRECTOR JURÍDICO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



Junto con saludar, en el marco del proceso licitatorio de la Propuesta Privada N° 056/2013, denominada **"CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAUL RETTIG, ALTO HOSPICIO"** ID Mercado Público 3447-182-CO13, solicito a UD decretar la adjudicación y a su vez la elaboración del respectivo contrato al oferente adjudicado **"CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L." RUT N° 76.103.233-K**, en las condiciones establecidas en las Bases que rigieron el proceso y en la oferta del proponente, por un monto total impuestos incluidos de \$33.213.510.- (treinta y tres millones doscientos trece mil quinientos diez pesos), con un plazo de entrega de 74 días corridos, según Informe de Evaluación adjunto.

Los gastos que se deriven del presente proceso licitatorio serán imputados a las siguientes cuentas:

- A la cuenta N° 114-05-57 "Etapa Plaza El Mirador (Proyecto I°)", el monto de \$ 26.999.370.-
- A la cuenta N° 215-31-02-004-002 "Mejoramiento J.V. Distintos Sectores, Alto Hospicio", el monto de \$6.214.140.-

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
PLANIFICACIÓN
COMUNAL
ALTO HOSPICIO
CESAR VILLANUEVA VEGA
SECOPLAC

CVV/menr.

Distribución:

- Destinatario
- Archivo



Alto Hospicio, 15 de Mayo de 2013

A: : RAMÓN GALLEGUILLOS CASTILLO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

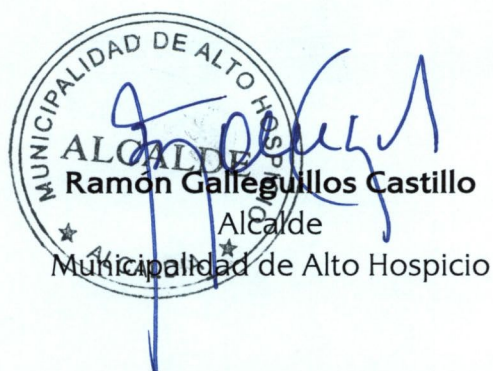
DE : CÉSAR VILLANUEVA VEGA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Por medio de la presente, toda vez finalizado el proceso privado N° 056/2013 denominado "CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO", según ID 3447-182-CO13, adjunto remito a UD. informe de evaluación, confeccionado por la Comisión designada para estos fines, donde se propone adjudicar el presente proceso licitatorio al proponente "CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.", por haber obtenido buena calificación dentro del proceso de evaluación.

Atentamente,


César Villanueva Vega
Secretario de Planificación Comunal
Municipalidad de Alto Hospicio

Tomo conocimiento y apruebo,


Ramón Galleguillos Castillo
Alcalde
Municipalidad de Alto Hospicio



INFORME DE EVALUACIÓN

PROPUESTA	:	CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO.
UNIDAD TÉCNICA	:	DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
NÚMERO	:	056/2013.
ID MERCADO PÚBLICO	:	3447-182-CO13.

En conformidad al Decreto Alcaldicio N° 921/13 de fecha **25 de Abril de 2013**, donde se aprueban las bases y se llama a Licitación del proceso privado denominado **"CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO"**, según **ID 3447-182-CO13**, toda vez finalizados los procedimientos establecidos en la Ley N° 19.886 de Contratación y Compras Públicas para la recepción de ofertas, se procede al análisis de éstas, de acuerdo a los requisitos dispuestos en las bases de licitación que rigen el presente proceso.

1. DE LA APERTURA

Siendo las **10:30 horas** del día **Viernes 10 de Mayo de 2013**, en dependencias de la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Alto Hospicio, se procedió a la apertura pública de la licitación privada **N°056/2013** denominada **"CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO"**, según **ID 3447-182-CO13**, efectuado por el Secretario Municipal, según consta en el acta de apertura, presentándose las siguientes ofertas:

1. **CONSTRUCTORA FERNANDO GONZÁLEZ LAYI E.I.R.L.**
R.U.T.: 76.090.421-K.

Oferta Aceptada: Efectuada la revisión de los antecedentes recepcionados, en conformidad a lo establecido en las bases de licitación, se concluye que el proponente individualizado anteriormente cumple con cada uno de los requerimientos solicitados en las bases administrativas de la presente propuesta, pasando por tanto sus antecedentes en el acto, a la comisión evaluadora de la propuesta.

2. **CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.**
R.U.T.: 76.103.233-K.

Oferta Aceptada: Efectuada la revisión de los antecedentes recepcionados, en conformidad a lo establecido en las bases de licitación, se concluye que el proponente individualizado anteriormente cumple con cada uno de los requerimientos solicitados en las bases administrativas de la presente propuesta, pasando por tanto sus antecedentes en el acto, a la comisión evaluadora de la propuesta.



2. DE LAS OFERTAS Y PROPONENTES VÁLIDAMENTE ACEPTADOS

Para dar conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas en su punto 7.1, de los requisitos solicitados, se establece que los proponentes aceptados cumplen con cada uno de los antecedentes requeridos, por lo que se encuentran en condiciones de ser evaluados por esta comisión, donde se resume a continuación sus principales características administrativas:

A. PROPONENTE:

Nombre	: Constructora Fernando González Layi E.I.R.L.
RUT	: 76.090.421-K.
Dirección Comercial	: Arturo Fernández N° 1289, Iquique.
Representante Legal	: Fernando González Layi.
RUT	: 5.732.087-7.
Celular	: 09- 899 80 680.
Correo Electrónico	: fgonzalezlayi@gmail.com .
Garantía	: Boleta de Garantía N°000055-5; Banco de Chile Monto: \$ 300.000; Fecha Venc.: Indefinido.

B. PROPONENTE:

Nombre	: Constructora Covima E.I.R.L.
RUT	: 76.103.233-K.
Dirección Comercial	: Calle Dos, N° 3287, Villa Frei, Alto Hospicio.
Fono - Fax	: 057-2- 311984.
Representante Legal	: Manuel Villalobos Cordero.
RUT	: 9.511.625-6.
Celular	: 09- 77657366.
Correo Electrónico	: covima16@yahoo.com .
Garantía	: Boleta de Garantía N° 0094944 ; Banco BCI; Monto: \$ 300.000; Fecha Venc.: 30/09/2013.

3. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

Lo establecido en las bases administrativas de la propuesta en cuestión, en su punto 10.5, dispone como criterios de evaluación y diferenciación a la **Oferta Económica (30%)**, **Oferta Técnica (40%)** y **Plazo de Entrega (30%)**, siendo el puntaje para efectuar la evaluación el que se señala a continuación:



CRITERIOS	PONDERACIÓN
OFERTA ECONÓMICA	30%
Valor Ofertado: Definido en el Formulario de Oferta Económica, Presupuesto Detallado, Análisis de Precios Unitarios y Programa Financiero Estimativo. 1. Menor Oferta Económica : 10 puntos 2. 2° Menor Oferta Económica : 7 puntos 3. 3° Menor Oferta Económica : 5 puntos 4. 4° o mayor Oferta Económica : 3 puntos	100%
OFERTA TÉCNICA	40%
Presentación de la Oferta: Cumplimiento a los requisitos solicitados en el punto 7.1. (digital y/o físico): 1. Cumplimiento total (sin documentos faltantes ni observaciones) : 10 puntos 2. Cumplimiento medio (máximo 2 documentos faltantes o con observaciones) : 7 puntos 3. Cumplimiento bajo (máximo 4 documentos faltantes o con observaciones) : 5 puntos 4. Cumplimiento muy bajo (máximo 6 documentos faltantes o con observaciones) : 3 puntos NOTA: Si existen más de 6 documentos faltantes se excluirá del proceso licitatorio.	10%
Programa de Trabajo o Carta Gantt y Precios Unitarios: Análisis del Programa de Trabajo ó Carta Gantt, plazos, avances, precios unitarios y concordancia con presupuesto sugerido. 1. Coherencia total entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 10 puntos 2. Coherencia media entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 7 puntos 3. Coherencia baja entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 5 puntos 4. Coherencia nula entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 0 puntos	30%
Experiencias de la empresa: Experiencias relevantes de la empresa, en la provisión de los servicios objeto de la presente licitación (acreditable). 1. Mejor experiencia de la empresa : 10 puntos 2. 2° Mejor experiencia de la empresa : 7 puntos 3. 3° Mejor experiencia de la empresa : 5 puntos 4. 4° Mejor experiencia de la empresa : 3 puntos 5. No menciona y/o no acredita : 0 puntos	60%
PLAZO DE ENTREGA	30%
Análisis del Plazo de Ejecución de las Obras: Definido en el Formulario de Oferta Económica, Programa de Trabajo o Carta Gantt. 1. Menor Plazo de Entrega de las obras : 10 puntos 2. 2° Menor Plazo de Entrega de las obras : 7 puntos 3. 3° Menor Plazo de Entrega de las obras : 5 puntos 4. 4° o mayor Plazo de Entrega de las obras : 3 puntos 5. No indica o no menciona : 0 puntos	100%

Resumen de factores (definidos como porcentaje del total).

CRITERIOS	PONDERACIÓN
OFERTA ECONÓMICA	30%
Valor Ofertado: Definido en el Formulario de Oferta Económica, Presupuesto Detallado, Análisis de Precios Unitarios y Programa Financiero Estimativo.	30%



1. Menor Oferta Económica : 10 puntos	
2. 2° Menor Oferta Económica : 7 puntos	
3. 3° Menor Oferta Económica : 5 puntos	
4. 4° o mayor Oferta Económica : 3 puntos	
OFERTA TÉCNICA	40%
Presentación de la Oferta: Cumplimiento a los requisitos solicitados en el punto 7.1. (digital y/o físico):	
1. Cumplimiento total (sin documentos faltantes ni observaciones) : 10 puntos	
2. Cumplimiento medio (máximo 2 documentos faltantes o con observaciones) : 7 puntos	
3. Cumplimiento bajo (máximo 4 documentos faltantes o con observaciones) : 5 puntos	4%
4. Cumplimiento muy bajo (máximo 6 documentos faltantes o con observaciones) : 3 puntos	
NOTA: Si existen más de 6 documentos faltantes se excluirá del proceso licitatorio.	
Programa de Trabajo o Carta Gantt y Precios Unitarios: Análisis del Programa de Trabajo ó Carta Gantt, plazos, avances, precios unitarios y concordancia con presupuesto sugerido.	
1. Coherencia total entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 10 puntos	
2. Coherencia media entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 7 puntos	12%
3. Coherencia baja entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 5 puntos	
4. Coherencia nula entre Programa (s), Carta (s) Gantt e itemizado : 0 puntos	
Experiencias de la empresa: Experiencias relevantes de la empresa, en la provisión de los servicios objeto de la presente licitación (acreditable).	
1. Mejor experiencia de la empresa : 10 puntos	
2. 2° Mejor experiencia de la empresa : 7 puntos	24%
3. 3° Mejor experiencia de la empresa : 5 puntos	
4. 4° Mejor experiencia de la empresa : 3 puntos	
5. No menciona y/o no acredita : 0 puntos	
PLAZO DE ENTREGA	30%
Análisis del Plazo de Ejecución de las Obras: Definido en el Formulario de Oferta Económica, Programa de Trabajo o Carta Gantt.	
1. Menor Plazo de Entrega de las obras : 10 puntos	
2. 2° Menor Plazo de Entrega de las obras : 7 puntos	
3. 3° Menor Plazo de Entrega de las obras : 5 puntos	30%
4. 4° o mayor Plazo de Entrega de las obras : 3 puntos	
5. No indica o no menciona : 0 puntos	

Criterio de Diferenciación

Ante una igualdad de puntaje en la evaluación final de las ofertas, siempre y cuando la oferta técnica no sea inferior al promedio 7, se adjudicará de la siguiente forma:

- 1° por Mejor Oferta Técnica.
- 2° por Mejor Plazo de Entrega.

A. Análisis de la Oferta Económica (30%).

Analizados los antecedentes entregados por los proponentes y cotejados con los criterios a evaluar establecidos en las bases administrativas de licitación en su punto 10.5, podemos concluir:



CONSTRUCTORA FERNADO GONZÁLEZ LAYI E.I.R.L.		Monto Total (impuestos incluidos)
Valor Ofertado (100%): Definido en el Formulario de Oferta Económica, Presupuesto Detallado, Análisis de los Precios Unitarios y Programa Financiero Estimativo. 1. Menor Oferta Económica : 10 puntos 2. 2° Menor Oferta Económica : 7 puntos 3. 3° Menor Oferta Económica : 5 puntos 4. 4° Menor Oferta Económica : 3 puntos		\$ 35.765.017(*)
(*) El monto total ofertado por el proponente se encuentra fuera del marco presupuestario asignado y aprobado para las Obras Civiles del presente Proyecto, sin embargo existe la disponibilidad presupuestaria para suplementar adicionalmente este último.	Puntaje	7,00
	Ponderación	2,10

CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.		Monto Total (impuestos incluidos)
Valor Ofertado (100%): Definido en el Formulario de Oferta Económica, Presupuesto Detallado, Análisis de los Precios Unitarios y Programa Financiero Estimativo. 1. Menor Oferta Económica : 10 puntos 2. 2° Menor Oferta Económica : 7 puntos 3. 3° Menor Oferta Económica : 5 puntos 4. 4° Menor Oferta Económica : 3 puntos		\$ 33.213.510(*)
(*) El monto total ofertado por el proponente se encuentra fuera del marco presupuestario asignado y aprobado para las Obras Civiles del presente Proyecto, sin embargo existe la disponibilidad presupuestaria para suplementar adicionalmente este último.	Puntaje	10
	Ponderación	3,00

Nº	Proponente	Valor Total Neto	Impuestos	Valor Total Bruto	Puntaje	Pond.
1	CONSTRUCTORA FERNANDO GONZÁLEZ LAYI E.I.R.L.	\$ 30.054.636	\$ 5.710.381	\$ 35.765.017	7	2,10
2	CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.	\$ 27.910.513	\$ 5.302.997	\$ 33.213.510	10	3,00

B. Análisis de la Oferta Técnica (40%).

Analizados los antecedentes entregados por los proponentes y cotejados con los criterios a evaluar establecidos en las bases administrativas de licitación en su punto 10.5, podemos concluir:

Constructora Fernando González Layi E.I.R.L.			
Criterios a evaluar	Calificación	Puntaje	Pond.
Presentación de la Oferta. (10%). Cumplimiento a los requisitos solicitados en el punto 7.1. (digital y/o físico).	Efectuada la revisión de los antecedentes, el proponente cumple con cada uno de los requerimientos solicitados en el punto 7.1 de las bases administrativas, por lo que sus antecedentes pasan a la comisión evaluadora de la propuesta.	10	0,40



Programa de Trabajo o Carta Gantt y Precios Unitarios. (30%). <i>Análisis del Programa de Trabajo o Carta Gantt, plazos, avances precios unitarios y concordancia con presupuesto sugerido.</i>	<u>Carta Gantt:</u> El oferente acompaña Carta Gantt para el proyecto objeto de licitación, la cual incluye la totalidad de los ítems considerador en el Formulario de Presupuesto Detallado, estableciendo los plazos para cada una de las tareas indicadas en éstas, concordando con el plazo indicado en el Formulario de Oferta Económica, el cual es de ciento veintiséis (126) días corridos. El Programa de Trabajo o Carta Gantt contiene avances físicos porcentuales parciales y acumulados por semana, en la cual estipula tiempo de ejecución de las obras, también en concordancia con el formulario de oferta económica. <u>Avances:</u> Los avances porcentuales parciales y acumulados de la Carta Gantt, concuerdan con el Formulario Programa Financiero Estimativo adjunto sumando el 100%. <u>Resumen:</u> <table><tr><th>Semana</th><th>%Avance Parcial Semanal</th><th>Estado de Pago</th><th>% Avance Acumulado Semanal</th></tr><tr><td>1° SEM.</td><td>9,07</td><td rowspan="4">21,65</td><td>9,07</td></tr><tr><td>2° SEM</td><td>2,80</td><td>11,87</td></tr><tr><td>3° SEM.</td><td>4,03</td><td>15,90</td></tr><tr><td>4° SEM</td><td>5,75</td><td>21,65</td></tr><tr><td>5° SEM</td><td>5,75</td><td rowspan="4">30,72</td><td>27,40</td></tr><tr><td>6° SEM</td><td>4,70</td><td>32,09</td></tr><tr><td>7° SEM</td><td>12,07</td><td>44,16</td></tr><tr><td>8° SEM</td><td>8,21</td><td>52,36</td></tr><tr><td>9° SEM</td><td>11,68</td><td rowspan="4">30,12</td><td>64,05</td></tr><tr><td>10° SEM</td><td>7,11</td><td>71,16</td></tr><tr><td>11° SEM</td><td>5,05</td><td>76,21</td></tr><tr><td>12° SEM</td><td>6,28</td><td>82,49</td></tr><tr><td>13° SEM</td><td>3,95</td><td rowspan="4">13,78</td><td>86,44</td></tr><tr><td>14° SEM</td><td>3,56</td><td>90,00</td></tr><tr><td>15° SEM</td><td>1,68</td><td>91,68</td></tr><tr><td>16° SEM</td><td>4,59</td><td>96,27</td></tr><tr><td>17° SEM</td><td>3,15</td><td rowspan="2">3,73</td><td>99,42</td></tr><tr><td>18° SEM</td><td>0,58</td><td>100,00</td></tr></table> <u>Programa Financiero Estimativo:</u> Estado de Pago N° 1 : 21,65% Estado de Pago N° 2 : 30,72% Estado de Pago N° 3 : 30,12%	Semana	%Avance Parcial Semanal	Estado de Pago	% Avance Acumulado Semanal	1° SEM.	9,07	21,65	9,07	2° SEM	2,80	11,87	3° SEM.	4,03	15,90	4° SEM	5,75	21,65	5° SEM	5,75	30,72	27,40	6° SEM	4,70	32,09	7° SEM	12,07	44,16	8° SEM	8,21	52,36	9° SEM	11,68	30,12	64,05	10° SEM	7,11	71,16	11° SEM	5,05	76,21	12° SEM	6,28	82,49	13° SEM	3,95	13,78	86,44	14° SEM	3,56	90,00	15° SEM	1,68	91,68	16° SEM	4,59	96,27	17° SEM	3,15	3,73	99,42	18° SEM	0,58	100,00	10	1,20
Semana	%Avance Parcial Semanal	Estado de Pago	% Avance Acumulado Semanal																																																															
1° SEM.	9,07	21,65	9,07																																																															
2° SEM	2,80		11,87																																																															
3° SEM.	4,03		15,90																																																															
4° SEM	5,75		21,65																																																															
5° SEM	5,75	30,72	27,40																																																															
6° SEM	4,70		32,09																																																															
7° SEM	12,07		44,16																																																															
8° SEM	8,21		52,36																																																															
9° SEM	11,68	30,12	64,05																																																															
10° SEM	7,11		71,16																																																															
11° SEM	5,05		76,21																																																															
12° SEM	6,28		82,49																																																															
13° SEM	3,95	13,78	86,44																																																															
14° SEM	3,56		90,00																																																															
15° SEM	1,68		91,68																																																															
16° SEM	4,59		96,27																																																															
17° SEM	3,15	3,73	99,42																																																															
18° SEM	0,58		100,00																																																															



	Estado de Pago N°4 : 13,78% Estado de Pago N°5 : 3,73% Total : 100% <u>Precios Unitarios:</u> Entrega análisis de precios unitarios de acuerdo al itemizado del presupuesto con las siguientes partidas: C.1.1.1.Excavaciones. C.1.1.3. Base Estabilizada Compactada. C. 1.1.4.Emplantillado e=5 cm H-10. C. 1.1.5.Enfierradura. C.1.1.6. Moldaje. C.1.1.7. Hormigón H-25. C.6.1. Colocación Solera Tipo A. C.8.1. Baranda. Presupuesto detallado por Ítem y Análisis de Precios Unitarios en concordancia con el presupuesto disponible para el proyecto y con el formulario de oferta económica.		
Experiencias de la empresa. (60%). <i>Experiencias relevantes de la empresa, en la provisión de los servicios objeto de la presente licitación (acreditable).</i>	La empresa CONSTRUCTORA FERNANDO GONZALEZ LAYI E.I.R.L.. en su carta de presentación se identifica como una empresa que ha volcado su gestión de desarrollo en la comunidad de Alto Hospicio, contando ya con varias obras realizadas en la comuna como Jardines Infantiles, Colegios, Canchas, Reparaciones Varias, etc, todas obras bien ejecutadas y recepcionadas conforme. A modo de acreditación de experiencia con la MAHO el oferente adjunta la siguiente documentación: A. Orden de Compra N° 3447-2104-SE10 emitida por la MAHO por la ejecución de las Obras Mejoramiento de Pintura y Construcción de Multicancha Escuela de Lenguaje Oasis del Saber. B. Orden de Compra N° 3447-2814-SE10 emitida por la MAHO por la ejecución de las obras "Construcción muro perimetral estadio municipal Juan Pablo Segundo". C. Orden de Compra N° 3447-2984-SE10 emitida por la MAHO por la ejecución de las Obras "Mejoramiento de salas, baños y cierre para educación pre-básica Colegio Juan Pablo Segundo". D. Orden de Compra N° 3447-398-SE11 emitida por la MAHO para la contratación de los servicios de reparación a las cámaras de alcantarillado del Liceo Juan Pablo Segundo. E. Orden de Compra N° 3447-439-SE11 emitida por la MAHO para la contratación de servicios de confección	10	2,40



	de cámaras de alcantarillado e instalación de las tuberías respectivas en el Liceo Juan Pablo Segundo. F. Orden de Compra N° 3447-1790-SE11 emitida por la MAHO para la contratación de servicios de reparación y limpieza del sistema de alcantarillado correspondiente al Sector Villa Hermosa de Alto Hospicio. G. Orden de Compra N° 3447-2539-SE11 emitida por la MAHO por la ejecución de las Obras despeje área de trabajo, destape de cañerías, alcantarillado, limpieza de fosa séptica, aseo y retro de escombros del Colegio Simón Bolívar. H. Orden de Compra N° 3447-2173-SE11 emitida por la MAHO por la ejecución de las obras "Mejoramiento Patio de juegos educación pre-básica, Colegio Juan Pablo Segundo". I. Orden de Compra N° 3447-2308-SE11 emitida por la MAHO por la ejecución de la obra "Construcción sede social club adulto mayor Las Azucenas". J. Orden de Compra N° 3447-2990-SE11 emitida por la MAHO para la contratación de servicios de reposición de las piscinas municipales EL Boro y La Pampa. K. Orden de Compra N° 3447-3197-SE11 emitida por la MAHO para la ejecución de las obras "Construcción Multicancha Escuela de Lenguaje Oasis del Saber". L. Orden de Compra N° 3447-709-SE12 emitida por la MAHO para la confección de dos cámaras de alcantarillado e instalación de las tuberías respectivas en la Escuela Especial de Lenguaje Oasis del Saber.		
	Puntaje	10,00	
	Ponderación	4,00	

Constructora Covima E.I.R.L.			
Criterios a evaluar	Calificación	Puntaje	Pond.
Presentación de la Oferta. (10%). <i>Cumplimiento a los requisitos solicitados en el punto 7.1. (digital y/o físico).</i>	Efectuada la revisión de los antecedentes, el proponente cumple con cada uno de los requerimientos solicitados en el punto 7.1 de las bases administrativas, por lo que sus antecedentes pasan a la comisión evaluadora de la propuesta.	10	0,40
Programa de Trabajo o Carta Gantt y Precios Unitarios. (30%). <i>Análisis del Programa de Trabajo o Carta Gantt, plazos, avances precios unitarios y concordancia con presupuesto sugerido.</i>	<u>Carta Gantt:</u> El oferente acompaña Carta Gantt para el proyecto objeto de licitación, la cual incluye la totalidad de los items considerados en el Formulario de Presupuesto Detallado, estableciendo los plazos para cada una de las tareas indicadas en éstas, concordando con el plazo indicado en el Formulario de Oferta Económica, el cual es de setenta y cuatro (74) días corridos. El Programa de Trabajo o Carta Gantt contiene avances físicos	10	1,20



	porcentuales parciales y acumulados mensual, en la cual estipula tiempo de ejecución de las obras, también en concordancia con el formulario de oferta económica. <u>Avances:</u> Los avances porcentuales parciales y acumulados de la Carta Gantt, concuerdan con el Formulario Programa Financiero Estimativo adjunto sumando el 100%. <u>Resumen:</u> <table><tr><th colspan="3">% Avance Parcial</th></tr><tr><td>50%</td><td>40%</td><td>10%</td></tr><tr><th colspan="3">% Avance Acumulado</th></tr><tr><td>50%</td><td>90%</td><td>100%</td></tr></table> <u>Programa Financiero Estimativo:</u> Estado de Pago N° 1: 50%. Estado de Pago N° 2 : 40%. Estado de Pago N° 3 : 10% Total : 100% <u>Precios Unitarios:</u> Entrega análisis de precios unitarios de acuerdo al itemizado del presupuesto con las siguientes partidas: C.1.1.1.Excavaciones. C.1.1.3. Base Estabilizada Compactada. C. 1.1.4.Emplantillado e=5 cm H-10. C. 1.1.5.Enfierradura. C.1.1.6. Moldaje. C.1.1.7. Hormigón H-25. C.6.1. Colocación Solera Tipo A. C.8.1. Baranda. Presupuesto detallado por Ítem y Análisis de Precios Unitarios en concordancia con el presupuesto disponible para el proyecto y con el formulario de oferta económica.	% Avance Parcial			50%	40%	10%	% Avance Acumulado			50%	90%	100%		
% Avance Parcial															
50%	40%	10%													
% Avance Acumulado															
50%	90%	100%													
Experiencias de la empresa. (60%). <i>Experiencias relevantes de la empresa, en la provisión de los servicios objeto de la presente licitación (acreditable).</i>	La empresa CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L. en su carta de presentación se identifica como una empresa con experiencia en el rubro de obras civiles, por lo que se siente capacitada para ejecutar la obra objeto de la presente licitación. Adjunta Curriculum de la Empresa entregando datos administrativos, organigrama, patrimonio, listado de obras adjudicadas en los últimos tres años. A modo de acreditación de experiencia con la MAHO el	10	2,40												



	oferente adjunta la siguiente documentación: A. Copia de Contrato de Ejecución de Obra denominada "Mejoramiento Multicancha JJ.VV. Santa Catalina II y Alto Futuro, Alto Hospicio", en el marco de la propuesta pública N° 089/2011, ID Mercado Público 3447-465-LP11. B. Copia de Contrato de Ejecución de Obra denominada "Construcción Multicancha Junta Vecinal Villa Hermosa", en el marco de la propuesta pública N° 087/2011, ID Mercado Público 3447-456-LP11. El oferente adjunta Certificados de Acreditación de Experiencia Técnica, firmados por el Director de Obras Municipales (del periodo correspondiente a la fecha 05 de Junio de 2009) de la MAHO, donde certifica que la empresa ha ejecutado los siguientes trabajos dando cumplimiento satisfactorio al contrato conforme a la programación y especificaciones técnicas: A. "Construcción Telecentro, Población Santa Laura" . B. "Construcción Plaza Pablo Neruda" . C. "Construcción Sede Social J.V. Santa Laura. D. "Mejoramiento de Conexión de Agua Potable Pasaje Cerro Hermoso" . E. "Mejoramiento Plaza Padre Hurtado" . F. "Construcción Sede Social 29 de Enero" .		
	Puntaje	10,00	
	Ponderación	4,00	

A. Análisis Plazo de Entrega (30%).

Analizados los antecedentes entregados por los proponentes y cotejados con los criterios a evaluar establecidos en las bases administrativas de licitación en su punto 10.5, podemos concluir:

CONSTRUCTORA FERNANDO GONZÁLEZ LAYI E.I.R.L.	Plazo de Entrega	Puntaje	Pond.
Análisis del Plazo de Ejecución de las Obras Definido en el Formulario de Oferta Económica, Programa de Trabajo o Carta Gantt. 1. Menor Plazo de Entrega de las obras : 10 puntos 2. 2° Menor Plazo de Entrega de las obras : 7 puntos 3. 3° Menor Plazo de Entrega de las obras : 5 puntos 4. 4° o mayor Plazo de Entrega de las obras : 3 puntos 5. No indica o no menciona : 0 puntos	126 días corridos	7	2,10



CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.	Plazo de Entrega	Puntaje	Pond.
Análisis del Plazo de Ejecución de las Obras Definido en el Formulario de Oferta Económica, Programa de Trabajo o Carta Gantt. 1. Menor Plazo de Entrega de las obras : 10 puntos 2. 2° Menor Plazo de Entrega de las obras : 7 puntos 3. 3° Menor Plazo de Entrega de las obras : 5 puntos 4. 4° o mayor Plazo de Entrega de las obras : 3 puntos 5. No indica o no menciona : 0 puntos	74 días corridos	10	3,00

4. CONCLUSIONES

En virtud del análisis efectuado a cada una de las variables establecidas en el punto 10.5 de las bases administrativas que rigen esta propuesta y en consideración a la calificación que se realizó a cada una de ellas, podemos realizar el siguiente cuadro resumen:

PROPONENTE	CALIFICACIÓN			PONDERACIÓN			FINAL
	Oferta Económica	Oferta Técnica	Plazo de Entrega	Oferta Económica	Oferta Técnica	Plazo de Entrega	
	30%	40%	30%	30%	40%	30%	
CONSTRUCTORA FERNANDO GONZÁLEZ LAYI E.I.R.L.	7	10	7	2,10	4,00	2,10	8,20
CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L.	10	10	10	3,00	4,00	3,00	10,00

En conclusión, fundado en el análisis realizado por esta comisión se propone adjudicar la propuesta N° 056/2013, denominado **"CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO"**, según ID: 3447-182-CO13, al proponente **"CONSTRUCTORA COVIMA E.I.R.L."**, en las condiciones establecidas en las Bases que rigieron el proceso y en la oferta del proponente, por un monto total, impuestos incluidos de **\$33.213.510 (treinta y tres millones doscientos trece mil quinientos diez pesos)** y un plazo de entrega de **74 días corridos**, y cuya imputación presupuestaria será de la siguiente manera:

- A la cuenta N° 114-05-57 "Etapa Plaza El Mirador (Proyecto 1°)"; el monto de **\$26.999.370 (veintiséis millones novecientos noventa y nueve mil trescientos setenta pesos)**.
- A la cuenta N° 215-31-02-004-002 "Mejoramiento J.V. Distintos Sectores, Alto Hospicio": el monto de **\$6.214.140 (seis millones doscientos catorce mil ciento cuarenta pesos)**.



Municipalidad de

Alto Hospicio

Secretaría Comunal de Planificación

PROPUESTA	:	CONSTRUCCIÓN PLAZA EL MIRADOR, RAÚL RETTIG, ALTO HOSPICIO.
UNIDAD TÉCNICA	:	DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
NÚMERO	:	056/2013.
ID MERCADO PÚBLICO	:	3447-182-CO13.



Cesar Villanueva Vega
Secretaría Comunal de Planificación



Hugo Vilches Fuentes
Dirección Jurídica



Daniel Gajardo Miralles
Dirección de Obras Municipales
Unidad Técnica



Claudia Muñoz Muñoz
Dirección de Control



Francisco Lizana Catalán
Dirección de Administración y Finanzas